

Trouver un logement à Paris

La recherche d'un logement à Paris peut demander du temps et de l'énergie pour un résultat parfois frustrant. Les étudiants étrangers, qui viennent s'installer à Paris, ne sont pas non plus totalement démunis. Vous trouverez ici des formules classiques (institutionnelles ou relevant du secteur libre privé), à l'année ou provisoires, ainsi que quelques adresses de sites utiles et des renseignements élémentaires.. Nous ne pouvons pas évidemment pas les garantir, ce type d'information changeant très vite. Mais toute remarque de votre part sera prise en compte et nous aidera à améliorer ce document.

Attention ! Si vous téléphonez de l'étranger, tous les numéros de téléphone commençant par 01, doivent être précédés de 0033 (code France) suivi de 1 ; le 0 est utilisé seulement en France.



Agence EduFrance 79, avenue Denfert-Rochereau 75014 Paris 01. 53. 63. 35. 00.

Quel type de logement chercher ? *(pour les petits budgets)*

Les résidences universitaires

- Les **CROUS (centres régionaux des œuvres universitaires et scolaires)** gèrent les résidences universitaires, situées à proximité des campus et des restaurants universitaires. Plusieurs modes de logements sont proposés, soit en résidences universitaires traditionnelles (environ 150 euros) : chambre meublée (9 m² en moyenne), locaux collectifs(sanitaires, cuisines, salles de travail); résidences conventionnées (environ 250 euros) : studio meublé, cuisinette et sanitaire dans chaque appartement.

Pour demander un logement en cité U (cité universitaire), une demande de dossier social doit être déposée entre janvier et avril auprès du CROUS. Les admissions se font sur critères sociaux. L'obtention d'un logement n'est pas automatique et dépend du nombre de places disponibles, très limité en région parisienne.

<http://www.cnous.fr/>

- **La Cité internationale universitaire de Paris (CIUP)**

La Cité universitaire de Paris est principalement réservée aux étudiants de 2^e et 3^e cycles de toutes les nationalités. Elle offre un hébergement de qualité dans ses 38 maisons. De plus, une vie culturelle et des équipements liés à la vie quotidienne des étudiants sont proposés.

Services d'admission de la cité internationale
19, boulevard Jourdan Paris 75014

www.ciup.fr

Résidences privées à Paris ou en proche banlieue (*plus coûteuses*)

Pour un peu plus cher, il est possible de réserver dans une résidence privée pour étudiants. Pour avoir accès à ce type de logement, il faut faire une demande d'inscription dès que possible.

Voici quelques adresses :

- **Comite Parisien ACISJF**
63 , rue Monsieur le Prince 75006 Paris
Tél. : 0144321290
Télécopie. 0144321291
Courriel. ufjt@ufjt.org

- **CLJT Didot**
41, rue Didot
75014 Paris
Tél. : 01.45.43.21.56
Télécopie.01.45.43.44.07
Courriel .cljt-didot@wanadoo.fr
Dépôt de garantie de 350 €.
Forfait mensuel chambre individuelle 542 €.
Mois suivant 482 €.

- **CLJT Les Amandiers**
54-56, rue de Ménilmontant
75020 Paris
Tél. : 01.43.66.85.17
Télécopie .01.46.36.77.00
Courriel. cljt-amandiers@wanadoo.fr
Dépôt de garantie de 300 €.
Forfait mensuel chambre individuelle 497 €.
Mois suivant 437 €.

- **CLJT Charonne**
165, rue de Charonne
75011 Paris
Tél. : 01.43.71.94.08
Télécopie.01.43.71.05.76
Courriel. cljt-charonne@wanadoo.fr
Dépôt de garantie de 386 €.
Forfait mensuel chambre individuelle 496 €.
Frais de dossier 20 €.

- **CLJT Alfred Rosier**
183, rue de Charonne
75011 Paris
Tél. : 01.43.71.94.08
Télécopie.01.43.71.05.76
Courriel. cljt-charonne@wanadoo.fr

Dépôt de garantie de 484 €.
Studette de 14m² 374 €.
Frais de dossier 20 €.

▪ **CLJT Masséna**

2-4, rue Péan
75013 Paris
Tél. : 01.45.83.17.60
Télécopie.01.45.83.30.67
Courriel. cljt-massena@wanadoo.fr
Dépôt de garantie de 319 €.
Forfait mensuel chambre individuelle 452 €.
Mois suivant 426 €.

▪ **CLJT Pointe d'Ivry**

30, rue de la Pointe d'Ivry
75013 Paris
Tél. : 01.45.83.64.85
Télécopie.01.45.83.64.85
Courriel. cljt-pointeivry@wanadoo.fr
Le dépôt de garantie correspond à un mois de redevance.
Tarifs de 336 € à 479 € selon dimension et équipement de la chambre
Frais de dossier : 16€

▪ **CLJT Emilienne Moreau**

13, av. du Président Wilson
92150 Suresnes
Tél. : 01.45.06.76.14
Télécopie.01.42.04.22.99
Courriel. cljt-suresnes@wanadoo.fr
Dépôt de garantie de 310 €.
Forfait mensuel chambre individuelle 448 €.
Frais de dossier : 15,5 €.

▪ **CLJT Colombes**

32, rue Henry Litolff
92700 Colombes
Tél. : 01.47.81.14.35
Télécopie.01.47.69.19.40
Courriel. cljt-colombes@wanadoo.fr
Dépôt de garantie de 382 €.
Forfait mensuel chambre individuelle 411 €.
Frais de dossier : 15,5 €.

▪ **F.J.T Cité des fleurs**

29, rue Gauthey
75017 Paris
Tél. : 01. 40. 25. 48. 35.
Courriel. fjtcitefleurs@wanadoo.fr

- **ALJT Paris-Santé**
64, rue de la Santé
75014 Paris
Tél. : 01. 44. 16. 89. 00.
Télécopie : 01. 44. 16. 89. 03.
Courriel : paris14@aljt.asso.fr

- **Foyer Alma-Bosquet**
14 rue Pierre Villey 75007 Paris
Tél. : 01. 43. 17. 31. 40 .
Courriel : contact@foyeralma-bosquet.com

- **Foyer la Vigie (réservé aux femmes)**
7, rue de Poulletier
75004 Paris
Tél. : 01. 46. 33. 33. 98.
Télécopie : 01. 40. 46. 81. 83.
www.unme-asso.com/html/paris/vigie.htm
Dépôt de garantie de 250 €
Frais de dossier : 30 €
Forfait mensuel chambre individuelle 598 €
Mois suivant 525 €

- **Foyer Marie Moisan (réservé aux femmes)**
41, rue Lhomond
75005 Paris
Tél. : 01. 47. 07. 60. 94.
Télécopie. 0143361460
Courriel : foyermm@voila.fr

- **Foyer l'Oasis (réservé aux femmes)**
91, rue des Sèvres
75006 Paris
Tél. : 01. 53. 63. 11. 20.
Télécopie .0153631148
Courriel : espace.babylone@wanadoo.fr

Colocations

« J'suis français, espagnol, anglais, danois ! J'suis comme l'Europe, j'suis tout ça, j'suis un vrai bordel... »

- Extrait de *l'Auberge espagnole* (2002)

Partager un appartement avec de jeunes Français ou d'autres étrangers, évoque immédiatement le film de Cédric Klapisch, *L'Auberge espagnole*. La colocation est une expérience originale, parfois drôle, parfois difficile (on se découvre parfois moins tolérant qu'on ne le pensait), source de souvenirs innombrables.

Quelques sites

<http://www.appartager.com>

<http://www.colocationfrance.fr> (compter au minimum 1,80 € de frais)

<http://www.colocataires.com/> (compter au minimum 1,80 € de frais)

www.ma-colocation.com

Locations classiques : envie d'indépendance et prêt à en payer le prix ?

Pour avoir une vraie indépendance, la meilleure solution est de louer une chambre ou un studio. Il est possible de trouver des logements complètement meublés ou non. Avant de prendre un engagement il faudra en visiter plusieurs parce que le rapport entre qualité et prix est très variable. A Paris les loyers des studios peuvent varier entre 350 et 650 €, charges comprises. Différents medias présentent les offres, tel *De Particulier à Particulier*, <http://www.pap.fr/>, disponible également chez les marchands de journaux.

Hébergement temporaire à Paris ou en proche banlieue

MIJE-Maisons internationales des jeunes et des étudiants*

- **Maison Fauconnier**
11 rue du Fauconnier 75004 Paris
- **Maison Fourcy**
6 rue de Fourcy 75004 Paris
- **Maison Maubuisson**
12 rue des Barres 75004 Paris

* Adresse postale et n° de téléphone communs à ces trois maisons :

MIJE

6, rue de Fourcy

75004

Tél. : 01.42.74.23.45.

Télécopie .01.40.27.81.64.

Courriel. info@mije.com

www.mije.com

Les étudiants partagent leur chambre et la salle de bain (4, 5 ou 10 personnes). Plus le partage est grand, plus le prix est faible. Le petit déjeuner est inclus, à partir de 24 euros la nuit.

- **FIAP-Foyer International d'Accueil de Paris**
30 rue Cabanis
75014 Paris
Tél. : 01-43-13-17-00

Télécopie. 01-45-81-63-91
www.fiap.asso.fr

- **Centre International de Paris Louvre**
20, rue Jean-Jacques Rousseau
75001 Paris
Tél. : 01. 53. 00. 90. 90.
Télécopie : 01. 53. 00-90. 91
Courriel. bjv@wanadoo.fr
<http://bjvhotel.com>
Les étudiants partagent les chambres (1 à 8 lits) et les salles de bains. Le petit déjeuner est inclus, à partir de 25 euros la nuit.

- **Centre International de Séjour de Paris Maurice Ravel**
6 avenue Maurice Ravel
75012 Paris
Tél. : 01. 44. 75. 60. 00
Télécopie. 01. 43. 44. 45. 30.
Courriel. : cisp@cisp.asso.fr
<http://www.cisp.asso.fr>
Ce centre de séjour offre des tarifs économiques à partir de 18,50 € la nuit, petit déjeuner inclus.

- **BVJ Paris Quartier Latin**
44 rue des Bernardins
75005 Paris
Tél. : 01. 53. 00. 90. 90.
Télécopie : 01. 53. 00. 90. 91.
Courriel. bjv@wanadoo.fr
<http://www.bvjhotel.com/>
Les étudiants partagent les chambres (1 à 8 lits) et les salles de bains. Le petit déjeuner est inclus, à partir de 25 € la nuit.

- **Auberge de Jeunesse « Le d'Artagnan »**
80 rue Vitruve
75020 Paris
Tél. : 01. 40. 32. 34. 56.
Télécopie : 0140-32-34-55
Courriel. paris.le-dartagnan@fuaj.org
<http://www.hostel-in.com/>
Cette auberge de jeunesse propose des séjours de 6 jours au maximum. Tarifs par personne (3, 4, 5 lits) : 21,50 € , et (2 lits) 26€.

- **Centre d'accueil et d'animation Louis Lumière**
46 rue Louis Lumière
75020 Paris
Tél. : 01. 43. 61. 24. 51.
Télécopie : 01. 43. 64. 13. 09.
Courriel : lumiere@actisce.org
www.actisce.org

- **CISP Kellerman**
 17 Boulevard Kellerman
 75013 Paris
 Tél. : 01. 44. 16. 37. 38.
 Télécopie : 01. 44. 16. 37. 39.
 Courriel.100616.2215@compuserve.com
www.cisp.asso.fr
 Le CISP Kellermann met à votre disposition 240 lits en chambres individuelles ou doubles avec douche et toilettes. Les tarifs par nuit, petit déjeuner inclus, vont de 18,50 € (chambres partagées) à 34 € (chambre individuelle).

- **Hostellerie des 3 canards**
 6 place Etienne Pernet
 75015 Paris
 Tél. : 01. 48. 42. 04. 05.
 Télécopie : 01. 48. 42. 99. 99.
 Courriel.backpack@3ducks.fr
www.3ducks.fr
 L'hôtel propose des tarifs entre 19 et 26 € (petit déjeuner inclus), selon la saison et le type de chambre (2, 3, 4 à 8 lits).

- **Le Village Hostel**
 20 rue d'Orsel
 75018 Paris
 Tél. : 01. 42. 64. 22. 02.
 Télécopie : 01. 42. 64. 22. 04.
 Courriel.bonjour@villagehostel.fr
www.villagehostel.fr
 Cet hôtel offre des chambres doubles, triples et multiples à partir de 20 jusqu'à 27 €, selon la saison. Le petit déjeuner est inclus.

- **Young and Happy**
 80 rue Mouffetard
 75005 Paris
 Tél. : 01. 47. 07. 47. 07.
 Télécopie : 01. 47. 07. 22. 24.
 Courriel.smile@youngandhappy.fr
www.youngandhappy.fr/
 Les tarifs vont de 21 €(dortoir) et 26 € (chambre double).Le petit déjeuner est inclus et les chambres n'ont pas plus de 4 lits.

- **Woodstock Hostel**
 48 rue Rodier
 75009 Paris
 Tél. : 01. 48. 78. 87. 76.
 Télécopie : 01. 48. 78. 01. 63.
 Courriel.flowers@woodstock.fr

www.woodstock.fr

Les tarifs vont de 18 à 24 € selon les chambres et les saisons (petit déjeuner compris).

▪ **UCRIF Etapes Jeunes**

27 rue de Turbigo
BP 6407
75064 Paris Cedex 02
Tél. : 01-40-26-57-64
www.ucrif.asso.fr

▪ **Maison Internationale des jeunes pour la culture et la paix**

4 rue Titon
75011 Paris
Tél. : 01. 43. 71. 99. 21.
Télécopie : 01. 43. 71. 78. 58.

▪ **La maison Hostel**

67 bis rue Dutot
75015 Paris
Tél. : 01. 42. 73. 10. 10.
Courriel : cafe@mamaison.fr
www.mamaison.fr

La maison Hostel propose des tarifs entre 19 et 24 € selon la saison et le type de chambre (petit déjeuner compris).

Des organismes utiles à connaître

- Le Crous (www.cnous.fr), et le CIDJ (www.cidj.com) proposent de petites annonces de particuliers pour les étudiants, qui peuvent vous éviter de passer par une agence immobilière.
- Le CLLAJ de Paris (Comité local pour le logement autonome des jeunes) anime une permanence chaque mardi après-midi de 13 h 30 à 17 h dans le hall du CIDJ. Le CLLAJ propose, gratuitement et sans rendez-vous : conseils individualisés et information générale sur les questions de logement. Plus d'infos sur www.cllajparis.net
- [http:// www.droitonline.com/matieres/logement](http://www.droitonline.com/matieres/logement)
Portail renvoyant vers une série de sites consacrés au droit au logement.
- <http://www.etudiants.locataires.free.fr>
(Fédération des étudiants locataires)
- <http://www.anil.org/guide/locatif/jeune.htm>
Renseignements donnés par l'Agence nationale pour l'information sur le logement.
- Pour toutes informations générales vous pouvez vous connecter sur :
www.eduparis.net, ou sur www.etudiantdeparis.fr
- [http:// www.caf.fr](http://www.caf.fr)
Caisse d'allocations familiales, aidant les étudiants régulièrement inscrits à payer une partie de leur loyer.

QUELQUES EXPRESSIONS UTILES !

Contrat

Le contrat de location, plus couramment appelé bail, fixe les règles qui vont régir votre occupation des lieux, sa durée, les conditions de règlement du loyer ainsi que celles de sa résiliation. La signature d'un bail par les deux parties (propriétaire et locataire) est obligatoire. Sur ce contrat écrit figurent : durée de la location, noms du locataire et du propriétaire, description du logement, montants du loyer, des charges : chauffage, eau, frais entretien des parties communes ou ascenseurs, récupérées après du locataire par le propriétaire, et du dépôt de garantie (somme versée au moment de la signature du bail, correspondant généralement à deux mois de loyer hors charges, et restituée au locataire dans les 2 mois après son départ). Le contrat de location pour un logement meublé obéit à des règles plus souples pour le propriétaire et le locataire, en particulier en termes de durée.

Aides financières pour le logement

En France, la plupart des étudiants locataires, y compris les étudiants étrangers, peuvent bénéficier d'une aide versée par **la Caisse d'Allocation Familiale (CAF)**, à condition de fournir une justification du loyer payé. Cette aide peut dépasser la moitié du loyer dans certains cas.